

Päätöksessä on liitteineen 9 sivua.

MAA-AINESLUPA / Väinö Virtanen, Mikkeli

ASIA

Päätös koskee maa-aineslain (555/1981) 4 §:ssä tarkoitettua kalliokiviaineksen ottamista Mikkelin kaupungissa sijaitsevilla kiinteistöllä Kaatersuo (491-466-6-16).

Ottoalueen sijaintikoordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6829281, E: 508750

HAKIJA

Väinö Virtanen

KIINTEISTÖNOMISTAJA

Hakija omistaa kiinteistön Kaatersuo.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-ainesten ottaminen on luvanvaraista maa-aineslain 4 §:n perusteella.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Mikkelin seudun ympäristölautakunta.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on jätetty Lupapisteeseen 17.8.2026.

SELVITYS OTTAMISALUETTA KOSKEVISTA LUVISTA JA KAAVOITUSTILANNE

Lupatilanne

Mikkelin kaupungin kaavoitusinsinööri on myöntänyt 18.4.2016 Väinö Virtaselle maa-aineslupan kiinteistöllä Kaatersuo sijaitsevalle ottamisalueelle Kaatersuo 2. Toiminta-alueella on lisäksi voimassa Mikkelin kaupungin ympäristölautakunnan 4.11.2011 (päätös 20/2011) myöntämä ympäristölupa.

Alueen kaavoitustilanne

Ottamisalue ei sijaitse asemakaava-, ranta-asemakaava- eikä yleiskaava-alueella. Alue on kaavoittamaton haja-asutusalue.

OTTAMISALUEEN YMPÄRISTÖ, MAISEMA JA KOHTEET, JOIHIN MAA-AINESTEN OTTAMISELLA ON VAIKUTUSTA

Alue on pitkään maa-ainesten ottokäytössä ollut kiviainesten ottoalue, joka on jaettu kahteen alueeseen Kaatersuo 1 ja Kaatersuo 2. Tämä hakemus koskee ottamisaluetta Kaatersuo 2. Kaatersuo 1 alueella ottotoiminta päättyy vuoden 2026 aikana.

Toiminta-alue sijaitsee Mikkeliissä kaavoittamattomalla haja-asutusalueella noin 12 kilometrin päässä kaupungin keskustasta etelään. Alueelle liikennöidään valtatietä 13/15 ja edelleen Vatilantietä ja Keijolan yksityistietä pitkin.

Lähimmät vesistöt ovat Kaaterlampi noin 330 metrin etäisyydellä alueen reunasta luoteeseen ja Lahnajärvi noin 670 metriä alueen reunasta lounaaseen. Alueen vedet laskevat Lahnajärveen.

Lähin asuintalo sijaitsee noin 300 m päässä kaakkoon päin ottamisalueen reunasta. Noin kymmenen metrin korkea kallioseinämä toimii melusuojana lähimmän asuintalon suuntaan. Toinen asuintalo sijaitsee noin 400 metriä ottamisalueen reunasta länteen päin. Muut asuintalot sijaitsevat kauempana. Lähimpiin vapaa-ajan asuntoihin, jotka sijaitsevat Kaaterlammen (1 kpl) ja Lahnajärven pohjoisrannalla (3 kpl) on matkaa 490- 680 metriä.

Alueen vanhempi puusto on pääosin poistettu. Luontoselvitys on tehty edellistä lupaa haettaessa. Alueella ei ole havaittu erikoisia tai suojeltavia kasveja tai eläimiä.

Pohjavesiolosuhteet

Alueella ei sijaitse vedenottamoita eikä aluetta ole luokiteltu vedenhankinnan kannalta tärkeäksi tai muuksi luokitelluksi pohjavesialueeksi.

TOIMINNAN LAAJUUS JA MUUT TOIMINTATIEDOT

Maa-aineslupaa haetaan 10 vuoden määräajaksi. Ottoalueen koko on noin 1 ha. Suunnitelman mukainen ottoalue ei laajene nykyisestä.

Alueelta on tarkoitus ottaa yhteensä noin 54 400 m³ ktr pääosin kalliokiviaineita.

Ottamissuunnitelma

Ottaminen tapahtuu hakemuksen liitteenä olevan maa-ainesten ottosuunnitelman mukaisesti. Ottaminen aloitetaan alueen pohjoisnurkasta.

Alin ottotaso on +95,00 (N60). Suunniteltu ottotaso on esitetty suunnitelmakartassa 1 ja leikkauspiirustuksessa 2. Ottotaso on vanhan luvan (18.4.2016) lupaeh-tojen mukainen. Ottoalueella huolehditaan, ettei pintavesilammikoita synny. Alueen vieressä kulkevaan laskuojaan on tehty 100 m²:n laskeutusallas.

Turvallisuus

Ottamisen aikana tullaan noudattamaan voimassa olevia työturvallisuusmääräyksiä. Ottamisen aikana otettava alue merkitään varoitussauhoin.

Poltto- ja voiteluaineita varastoidaan alueella vain työkoneiden tarvitsema vähäinen määrä. Niiden säilytyksessä tullaan noudattamaan palavista nesteistä annetun lain ja asetuksen varastointimääräyksiä.

Liikenne alueelle tapahtuu Vatilán paikallistietä ja Keijolan yksityistietä sekä lopumatkalta omaa tilustietä pitkin.

Jälkihoito ja alueen myöhempi käyttö

Maisemointia tehdään ottotoiminnan edistymisen mukaan. Varastoitu humusmaa levitetään ottoalueen reunoille.

Ottoalueen pohja muotoillaan viettäväksi ja tasataan murskeella. Alueen myöhemmäksi käyttötarkoitukseksi on esitetty esimerkiksi energiapuun varastointia ja murskausta tai muuta vastaavaa toimintaa. Lopulliset jyrkät rintaukset suojataan vaijerilla.

Ympäristövaikutukset

Maa-ainesten ottaminen alueelta ei aiheuta maa-aineslain tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, erikoisen luonnonesiintymän tuhoutumista, vaaraa tai kohtuutonta haittaa naapureille tai muulle ympäristölle.

Ottaminen ei aiheuta muutoksia pohjavesiolosuhteisiin.

ASIAN KÄSITTELY

Kuuluttaminen

Hakemuksesta on kuulutettu Mikkelin kaupungin verkkosivuilla sekä osoitteessa www.julkipano.fi 17.8.-24.9.2026 välisenä aikana. Lisäksi neljän naapurikiinteistön omistajille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi lähettämällä heille kuulemiskirje.

Hakemuksesta ei saatu muistutuksia.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Ympäristölautakunta on tarkastanut maa-aineslupahakemuksen.

Ympäristölautakunta myöntää hakijalle maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen. Toimintaa on harjoitettava hakemuksen, ottamissuunnitelman ja lupaharkinnan perusteena olleiden asiakirjojen mukaisesti. Lisäksi toiminnassa on noudatettava seuraavia lupamääräyksiä:

1. Luvassa määrätty maa-aineslain mukainen vakuus tulee olla asetettuna ennen ottamisen aloittamista. Vanha vakuus voidaan vapauttaa, kun uusi vakuus on hyväksytysti asetettu.
2. Alueelta saa ottaa kalliokiviaineksia enintään 54 400 m³-ktr hakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaiselta, maastoon selkeästi merkityltä yhden hehtaarin suuruiselta ottamisalueelta. Ottamisalueen rajat tulee merkitä maastoon ennen ottamistoiminnan aloittamista ja pitää näkyvinä koko toiminnan ajan siten, että ottamisen laajuus ja sijainti ovat valvottavissa.
3. Alin ottotaso +95,00 (N60) tulee merkitä maastoon korkomerkein, korkopukein tai muulla luotettavalla tavalla siten, että ottotason sijainti on selkeästi todettavissa koko ottamistoiminnan ajan. Ottamistoiminta on toteutettava siten, että alimman ottotason ja pohjaveden ylimmän havaitun pinnankorkeuden väliin jää vähintään kahden (2) metrin suojakerros.

Pohjaveden pinnan korkeutta tulee mitata vuosittain keväällä (huhtitoukokuussa) ja syksyllä (syys-lokakuussa) ottotoiminnan aikana alueelle asennettavasta pohjavesiputkesta. Pohjaveden pinnankorkeuden arvioinnin tukena voidaan käyttää myös lähialueen pintavesien vedenkorkeushavaintoja.

4. Ottamistoiminnan aikana alueella sijaitsevat jyrkät reunat ja muut putoamisvaaran aiheuttavat kohdat tulee suojata tai merkitä selkeästi varoitusmerkinä ja -nauhoin. Ottamisalueen reunat tulee lopullisessa tilanteessa ensisijaisesti luiskata siten, että ne ovat rakenteeltaan turvallisia eivätkä aiheuta vaaraa alueella liikkuville. Kalliojyrkänteiden reunalle tulee asentaa korroosiosuojatut suoja-aidat ja asianmukaiset varoitusmerkinnät.
5. Alueella ei saa tehdä työkoneiden tai muiden laitteiden huolto- tai korjaustöitä ilman pakottavaa tarvetta. Mikäli välttämättömiä huolto- tai korjaustöidenpiteitä joudutaan tekemään alueella, on ne suoritettava siten, ettei niistä aiheudu maaperän tai vesien pilaantumisen vaaraa. Aluetta ei saa käyttää romujen, jätteiden tai muiden käytöstä poistettujen materiaalien varastointiin.
6. Mikäli öljyä tai muuta pohjavesille haitallista ainetta pääsee maaperään tai pintavesiin, luvan saajan tulee ryhtyä tarpeellisiin toimiin haitan poistamiseksi ja vahingosta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle. Kaikista alueella tapahtuvista ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavista vahingoista on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
7. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle vuosittain edellisenä vuonna otetun aineksen määrä ja laatu tammikuun loppuun mennessä. Ilmoitus tulee tehdä valtakunnalliseen Notto-rekisteriin rekisterinpitäjän erikseen antamien ohjeiden mukaisesti. (ML 23 a §, ML 23 b §)
8. Jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä hakemuksen liitteenä olevassa ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti.
9. Maa-ainesluvan haltijan on ilmoitettava ottamisen päättymisestä valvontaviranomaiselle. Valvontaviranomaisen edustaja suorittaa lopputarkastuksen ot-

tamistoiminnan päättymisen jälkeen tai luvan voimassaoloajan kuluttua umpeen.

10. Mikäli maa-aineslupa siirretään toiselle toiminnanharjoittajalle, on siirrosta ilmoitettava viipymättä lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa luvan mukaisista velvoitteista siihen saakka, kunnes toinen toiminnanharjoittaja on hyväksytty luvanhaltijaksi hakemuksesta. Jos luvan haltija asetetaan konkurssiin ja konkurssipesä jatkaa maa-ainesten ottotoimintaa, tulee konkurssipesän ilmoittaa siitä lupaviranomaiselle tai siirtää lupa toiselle haltijalle kuuden kuukauden kuluessa konkurssin alkamisesta. Mikäli ilmoitusta tai luvan siirtoa ei tehdä määräajassa, lupa raukeaa, ja lupaviranomainen voi toteuttaa tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotoimenpiteet vakuutta käyttäen (MAL 13 a §).

Luvan voimassaolo

Maa-ainesluvan viimeinen voimassaolopäivä on 31.12.2036, mihin mennessä alueen tulee olla maisemoitu maa-ainelupahakemuksen liitteenä olevan ottosuunnitelman mukaisesti. Toiminnan olennaisille muutoksille tulee hakea uusi lupa.

(MAL 10 §)

Vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta

Hakijan on asetettava yhteensä **5 844 €** vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta. Vakuuden tulee olla voimassa 31.12.2037 asti tai siihen saakka, kunnes alue on maisemoitu ja lopputarkastettu. (ML 12 §)

Lupaviranomainen voi erityisestä syystä määrätä lisävakuuden asettamisesta, mikäli vakuuden ei voida katsoa olevan riittävä lupamääräyksessä 8 tarkoitettujen toimenpiteiden suorittamiseksi. Lupaviranomainen palauttaa vakuuden hakijalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidettu.

Vakuusohje

Asetettavan vakuuden tulee olla Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden 5.10.2026 päivittämän vakuusohjeen mukainen.

MAKSUT

Lupahakemuksen käsittelystä peritään Maa-aineslain mukaisten viranomaistehtävien maksutaksan 2026 mukaisena lupamaksuna **1 074 €** (530 € + 0,01 €/m³).

Luvanhaltijalta peritään vuosittain valvontamaksua kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti. Lisäksi lupa- ja valvontaviranomainen voi periä maksua luvan voimassaoloaikana tehdystä ottamissuunnitelman muutoksesta, vakuuden muuttamisesta, pakkokeinopäätöksestä ja haltijanvaihdoksesta. (MAL 23 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset ja yleiset perustelut

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Alueella, jolla on voimassa toimenpiderajoitus yleiskaavan tai asemakaavan laatimista tai muuttamista varten, lupa voidaan myöntää, jollei ottaminen tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai muuttamiselle, turmele kaupunki- tai maisemakuvaa eikä muutenkaan ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Maa-aineslain 3 §:n mukaan aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu:

1) kauniin maisemakuvan tuhoutumista; 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista; 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa.

Hakemuksen mukainen maa-ainesten ottaminen täyttää maa-aineslain 6 §:ssä säädettyt luvan myöntämisen edellytykset, eikä ottaminen ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Lupa maa-ainesten ottamiseen voidaan siten myöntää.

Ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan suunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti.

Ottotoiminta ei aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle. Toiminnan vaikutukset rajoittuvat pääasiassa ottamisalueelle ja sen välittömään ympäristöön. Ottaen huomioon toiminnan laajuus, alueen sijainti, etäisyys lähimpään asuinrakennukseen (noin 300 metriä) sekä annetut lupamääräykset, toiminnasta ei ennalta arvioiden aiheudu kohtuutonta haittaa ympäristölle tai naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusta.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jos sanotut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta. (VNa maa-ainesten ottamisesta 6 §).

Lupamääräys 1. Vakuuden tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottotoiminnan aloittamista tai jatkamista maa-ainelain mukaisen jälkihoitovelvoitteen varmistamiseksi. Vanha vakuus voidaan vapauttaa, kun uusi on asetettu.

Lupamääräys 2. Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta toiminta ei laajene laajemmalle alueelle kuin ottosuunnitelmassa on esitetty ja jolle maa-aineslupa on myönnetty.

Lupamääräys 3. Määräyksellä varmistetaan pohjaveden suojeleminen sekä riittävän suojaavan maakerroksen säilyminen ottamistason ja pohjaveden pinnan välillä. Pohjaveteen nähden vähimmäissuojaetäisyydeksi on määrätty kaksi metriä aiemman maa-aineslupan mukaisesti.

Lupamääräys 4. Määräys on annettu alueella liikkuvien henkilöiden turvallisuuden varmistamiseksi sekä putoamis- ja tapaturmavaaran ehkäisemiseksi ottamistoiminnan aikana ja sen jälkeen.

Lupamääräykset 5-6. Määräykset on annettu maaperän sekä pinta- ja pohjavesien suojelemiseksi. Maa-ainesten ottotoiminnassa käytettävien työkonien poltto- ja voiteluaineet voivat onnettomuus- tai vuototilanteissa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Määräykset ovat tarpeen myös alueen siisteyden ja turvallisuuden ylläpitämiseksi.

Lupamääräys 7. Ottotietojen vuosittainen ilmoittaminen on tarpeen maa-aineslupan valvontaa sekä valtakunnallista maa-ainesten ottamisen seurantaa varten.

Lupamääräys 8. Jälkihoitotoimenpiteet ovat tarpeen alueen maisemallisen sopeuttamisen, turvallisuuden ja ottamistoiminnan ympäristövaikutusten vähentämisen kannalta.

Lupamääräys 9. Luvanhaltijan ilmoitettua ottamistoiminnan päättymisestä alueella järjestetään lopputarkastus. Tarkastuksessa arvioidaan, onko alueen jälkihoito toteutettu lupamääräysten ja hyväksytyn ottamissuunnitelman mukaisesti. Lopputarkastuksen perusteella viranomainen päättää vakuuden palauttamisesta, poistaa kohteen valvontaohjelmasta ja ilmoittaa ottamistoiminnan päättymisestä NOTTO-rekisteriin.

Lupamääräys 10. Määräys on annettu viranomaisvalvonnan turvaamiseksi. Luvanhaltijan vaihtuminen edellyttää viranomaisen hyväksyntää, minkä vuoksi muutoksesta on ilmoitettava viipymättä valvontaviranomaiselle.

Luvassa määrätty vakuus jälkihoitovelvoitteiden suorittamisesta perustuu Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden maa-ainelain mukaisten viranomaistehtävien maksumaksuun 2026. Taksassa kallioalueiden siistimis- ja tasauskustannusten laskenta-peruste on 5 300 euroa/hehtaari + 0,01 €/k-m³. Ottamisalue on 1 ha. Ottomäärä on 54 400 k-m³. Kokonaisvakuuden määräksi muodostuu **5 844** euroa.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981): 1 § (lain soveltamisala), 3 § (ainesten ottamisen rajoitukset), 4 § (luvanvaraisuus), 5 § (ottamissuunnitelma), 5 a § (kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma), 6 § (luvan myöntämisen edellytykset), 7 § (lupaviranomaisen ja lausunnot), 10 § (luvan voimassaolo), 11 § (lupamääräykset), 12 § (vakuuden antaminen), 13 § (kuuleminen), 13 a § (luvan velvoitteista vapauttaminen), 14 § (valvontaviranomainen ja hallintopakkoasia), 19 § (lupapäätöksen tiedoksianto ja lupapäätöksestä tiedottaminen), 20 § (muutoksenhaku), 20 a § (valitusoikeus), 21 § (lainvoimaa vailla olevan päätöksen noudattaminen), 23 § (valvontamaksu ja valtion avustus), 23 a § (Ilmoittamisvelvollisuus), 23 b § (tietojärjestelmä).

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005): 1 § (maa-ainesluvan hakeminen), 2 § (ottamissuunnitelma), 3 § (kuuleminen), 4 § (lausunnot), 6 § (lupapäätöksen sisältö), 7 § (tarkastusmenettely), 8 § (toimenpiteet maa-ainesluvan voimassaolon aikana), 9 § (maa-aineslain mukaiset ilmoitukset).

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013)

Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden ympäristönsuojeluviranomaisen taksa ja maa-ainestaksa 2026

(hyväksytty 11.12.2025 § 97 Mikkelin seudun ympäristölautakunnassa)

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Itä-Suomen hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusoikeus lupapäätöksestä on luvan hakijalla, kunnan jäsenellä ja niillä, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä niillä viranomaisilla, joiden tehtävänä on valvoa asiassa yleistä etua. Valitusosoitus on liitteenä. (MAL 20 §, 20 a §)

PÄÄTÖKSEN ANTAMINEN

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella maa-aineslain 19 §:n mukaisesti.

Hanna Pasonen
ympäristöpäällikkö

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSI ANTAMINEN

**Päätös
Tiedoksi**

Hakijalle
Lupa- ja valvontavirasto
Päätöksestä ilmoitetaan niille, joita on kuultu hakemuksesta.
Tieto päätöksestä julkaistaan Mikkelin kaupungin verkkosivulla ja osoitteessa www.julkipano.fi.

